Копия

Утвержден Приказом министерства
коммунального хозяйства
Киргизской ССР

№_____ от_____октября 1968

Министерство коммунального хозяйства Киргизской ССР

(комбинат коммунальных предприятий, Управление домами)

Фрунзенского исполкома городского, (районного) Совета депутатов трудящихся
Фрунзенской области

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на домовладение

по улице Дружба дом № 73 квартал № 1076/6

владелец средняя школа № 14

пользователь

ОТМЕТКИ

о текущих изменениях и произведенных ремонтах

За какой год внесены изменения	Подпись и должность лица, внесшего изменения	Дата

Составлен по состоянию на «13» 11 1987 г.

Киргизполиграфкомбинат Комитета по печати. 1968 г. Зак. 178—500

Правила заполнения паспорта

1 Генеральный план (схема) вычерчивается тушью с иллюминовкой непосредственно на бланке, или в паспорт вклеивается выкопировка из плана квартала. В генеральном плане должны быть учтены все текущие изменения, происшедшие на момент составления паспорта.

2. Раздел «Уборочная площадь» заполняется на основании измерений, произведенных в натуре, при этом площадь проезжей части при двусторонней застройке включается до оси проезжей части, а при односторонней застройке или при наличии бульвара на оси улицы—до противоположной бровки бульвара.

Площадь лестниц подсчитывается по площади пола 1-го этажа на количество этажей, а при наличии маршей, ведущих на чердак или в подвал—к количеству этажей прибавляется подвал и чердак.

В кварталах новой застройки уборочная площадь дворов подсчитывается по указаниям управляющих домами.

III-й раздел заполняется на основании данных, взятых из инвентаризационного дела, и измерений, дополнительно произведенных в натуре.

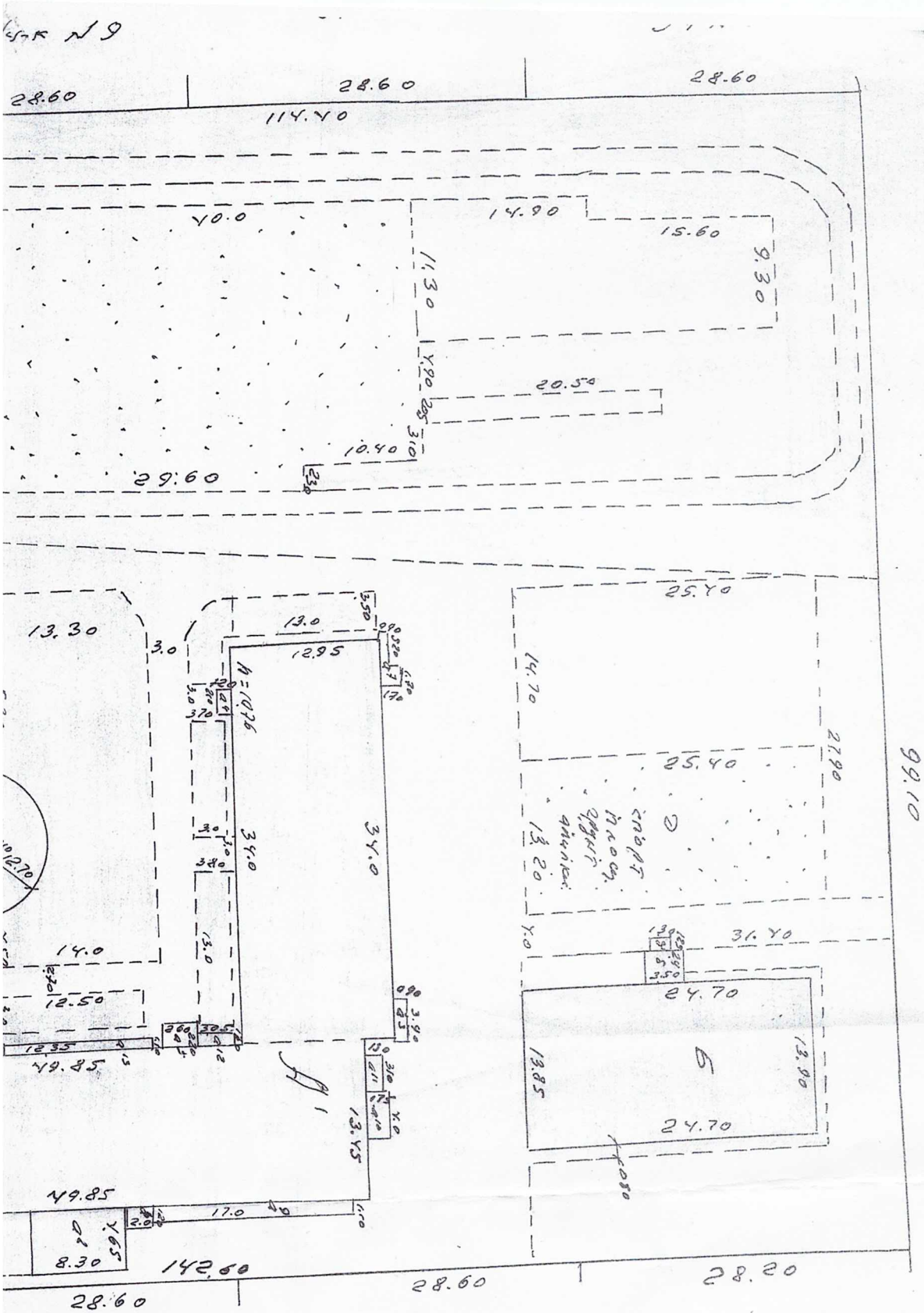
IV, V и VI разделы заполняются на основании инвентаризационного дела и сведений, полученных в домоуправлении.

VII и VIII разделы заполняются на основании сведений получаемых в результате осмотра строений в натуре.

В разделе VII «Объем проведенных ремонтов по годам» заполняется эксплуатирующая организация.

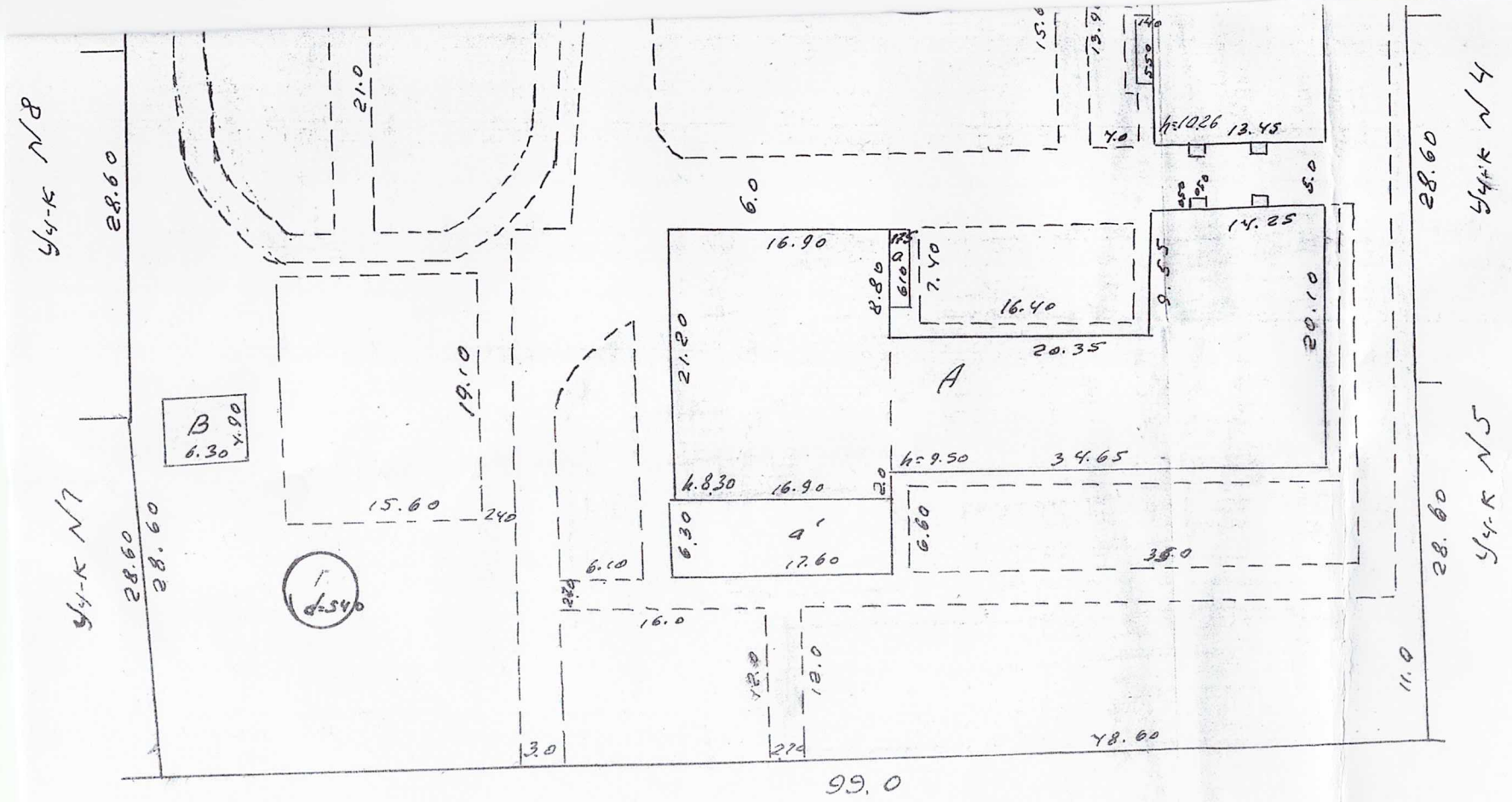
IX—В этом разделе отражаются проведенные ремонты и указываются необходимые мероприятия по благоустройству каждого основного строения и усадебного участка.

X. раздел. Графы 1—3 заполняются составителем паспорта, остальные—эксплуатирующей организацией по мере проведения затрат на ремонты.



Δεν Τοπογράφηκε

1076



Ул. Дружбы 1

Павлова
Н.Н.

Генеральный план (схема)

масштаб 1:500

I. Земельная площадь усадебного участка (по угодиям) в кв. м

Дата записи	Общая земельная площадь	В том числе							Примечание
		под строениями			под двором	под садом		под огородом	
		всего	жилыми	нежилыми		фруктовым	декоративным		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13/II-81г	14252	3886.7			5434.7	4930.6			

II. Уборочная площадь (кв. м)

Дата записи	Уличных проездов						Тротуаров					Дворов				Лестниц	Помещений общего
	асфальтовых	мозаичных и брусчат.	булыжных	щебеночн. и гравийн.	грунтовых	итого под проездами	асфальтовых	из лещадных плит	прочих	под газонами	итого под тротуарами	асфальтовых	булыжных	грунтовых	итого под двором		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
										2930.4		4393.6		1041.1	5434.7	186	163

III. Перечень основных и служебных строений на земельном участке

Литер по генплану	Наименование строений	Год постройки	Этажность	Площадь застройки	Кубатура	Материал и конструкция стен	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
А	Школа	1953	2	860.4	7742	шлак. кирпич		30	
А'	пристр. Школа	1966	3	1110.8	11617	шлак. кирпич		15	
	подвал под А	1953	1	385.7	1061	шлак. кирпич		40	
а	вход в подвал	-1-		10.7		шлак. кирпич		40	
	подвал под А'	1966	1	670.5	2045	шлак. кирпич		15	
а1	крыльцо			110.9	133	бетонное		20	
а2	крыльцо			38.6	46	бетонное		15	
а3	крыльцо			3.5		железное		10	
а4	крыльцо			2.5	0.5	бетонное		10	
а5	крыльцо			5.7	2	бетонное		10	
а6	крыльцо			5.2	2	бетонное		10	
а7	крыльцо			7.8		железное		10	
а8 а9 а11 а13	приямок			38.7		шлак. кирпич		10	
а10 а12 а14	вход в подвал			22.2		шлак. кирпич		10	
	шахт. вход			26.7	113	т/кирпич		10	
Б	Дом учителя	1960		342.8	1286	тт кирпич		24	
б	тамбур			8.4	25	тт кирпич		30	
б'	крыльцо			2.4		бетонное		20	
	Всего:								

IV. Перечень и объем ремонтов дворовых сооружений и сетей

№№ по порядку	Наименование сооружений и сетей	Единица измерения	Количество	Материал и конструкция	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	Потребность в ремонте: кол-во	Потребность в ремонте: год провед. ремонта	Потребность в ремонте: год провед. ремонта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Водопроводные трубы	сечение / п. м.								
2	« колодцы	диамет. / шт.								
3	Канализационные трубы	п. м.								
4	Канализацион. колодцы	шт.								
5	Трубы газопровода	п. м.								
6	Трубы теплосети	п. м.								
7	Наружная электросеть	«								
8										
9	Покрытие двора	кв. м.	4218.8	асфальт		10				
10										
11	Отмостки	«	174.8	асфальт		20				
12	Озеленение	«	4930.6	древесн. куст.						
13	~~Детские~~ спорт. площадки	«	1271.4	грунт. осушки		10				
14	Фонтаны	шт.								
15	Каменка	шт.	1	шлакоблоч.		20				
16	Заборы т/карп.	кв. м.	544	тн. карп.		20				
17	— 1 — шел. наш/ст.		365	шелкол. ст. т/к		20				
18	Колодцы канализ.	шт.	1	бетонный		10				
19	Водоразбор. колонки	«								
20	Сараи тр. будка	шт. / кв. м.	30.9	ж т/карп.		10				
21	~~Навесы~~ ворота	«	2/12	шел. ст. т/к		20 / 40				
22	Погреба	«								
23	Уборные	шт. / очко								
24	Мусоросборники	шт. / кв. м.								
25	Насаждения	шт.	401	разное						

V. А. Общие показатели по жилым

Литер строения	Назначение строений	Число жилых квартир	В том числе их количество и жилая площадь							Число общежитий	Число жилых помещений коридорной системы	Жилых комнат всего
			однаком-натных	двухком-натных	трехком-натных	четырех комнатных	пятиком-натных	6 и более-комнатн.	газифици-рованных			
А	Б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Итого:											

ПРОДОЛЖЕНИЕ.

Литер строения	Назначение строений	Из общего количества жилой площади оборудовано						Наличие санитарного и технического оборудования					
		центральным отоплением кв. м.	газовыми водогрейн. агрегат. АГВ	в том числе от ТЭЦ и отдельн. котел.	горячим водоснабжен. кв. м.	газом кв. м.	в том числе сжиженным кв. м.	ванных комнат всего	в том числе с газовыми колонками	с дровяными колонками	с горячим водоснабж.	канализированных удобных (очков)	лифтов
А	Б	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	Итого:												

Б. Общие показатели по нежилым

Литер строения	Назначение строений	Всего не жилых помещений		В том числе: подвал Лит А		подв. подвал. Лит А'							
		К-во	полезная площадь кв. м.	К-во	полезная площадь кв. м.	К-во	полезная площадь кв. м.	К-во	полезная площадь кв. м.	К-во	полезная площадь кв. м.	К-во	полезная площадь кв. м.
А	Б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	Школа	4636			188.5		552.7						
Б	Дом учителя	275											
	часть школы А' раб. молодежи №7	4979											
	Итого:												

строениям на усадебном участке

числе					В том числе				Из общего кол-ва жилой площ. находится			Из общего кол-ва жилой пл. оборуд.		
в помещениях коридорной системы	в нежилых помещениях	Общая полезная площадь строений кв. м.		Общая жилая площадь кв. м.	в квартирах кв. м.	общежитиях кв. м.	в помещениях коридорн. системы кв. м.	в нежилых помещениях кв. м.	в мансардах и светелках кв. м.	в полуподвалах кв. м.	в подвалах кв. м.	водопроводом кв. м.	канализацией кв. м.	электроосвещением кв. м.
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28

мусоропроводов	Всего нежилых помещ. в жилых строениях		В том числе										Общее количество нежилой площади, сдаваемой в аренду	Полезная площадь домовых прачечных кв. м.	Всего проживает	
	кол-во	полезная площадь кв. м.	кол-во	полезная площадь кв. м.	кол-во	полезная площадь кв. м.	кол-во	полезная площадь кв. м.	кол-во	полезная площадь кв. м.	кол-во	полезная площадь кв. м.			квартиросъемщиков	лиц
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57

строениям на усадебном участке

Общее количество нежилой площади, сдаваемой в аренду	Количество жилых помещений (квартир)	В них жилых комнат	Полезная площадь жилых помещений кв. м.	В том числе жилая площадь кв. м.	Отопление кв. м. полезной площади			Благоустройство				Всего проживает лиц			
					печное	центральное	В том числе от ТЭЦ и отдельно стоящих котельн.	водопровод	канализация	электроосвещ.	газификация				
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
498						4636		4636	4636	4636					
275						275		275	275	275					
497.9						497.9		497.9	497.9	497.9					

VI. Техническое описание и состояние

№№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Строение литер „А“		Строение литер „Б“	
		техническое описание	% из-носа	Техническое описание	
1	2	3	4	5	
1	Фундамент и цоколь	ленточный бутобетонный цементобетонные жел.бет. подготовка рам.	15	ленточный бутобетонный бетонный	20
2	Капитальные стены	жжен.кирпич цементный сбор ж/бет. брусковые, оштукатур.	15	жжен. кирпич оштукатур побелен.	20
3	Перегородки	жжен. кирпич оштукатуренные побеленные	15	жжен. кирпич оштукатуренные побеленные	20
4	Перекрытия	на сборных ж. бетон многопустотных плитах	15	жел. бетонные и по дерев. балкам.	25
5	Крыша и кровля	железная и шиферная по дерев. обрешетке из брусьев.	15	шиферная по деревян обрешетке из брусьев.	
6	Полы	бетонные и деревянные	10	деревянные по дерев. лагам	
7	Окна	двойные окрашенные	15	двойные окрашенные	
8	Двери	филенчатые окрашенные	10	филенчатые окрашенные	
9	Лестницы	из сборных жел. бетон элементов маршей и площадок и деревян	10	—	
10	Отопление	центральное	10	центральное	
11	Санитарно-техническое оборудование	водопровод, канализация, вод. отопления эл-во гор. вода		водопровод, канализация, вод. отопление эл-во.	
12	Отделочные работы	побелка, окраска окон дверей и полов и потолков.		побелка, окраска окон дверей полов и потолков.	

Литер строения: А Б

VII. Перечень конструктивных элементов и объем ре

№№ п-п		Наименование конструктивных элементов	Един. измер.	Строение литер „А“						
				общее к-во конструкт. элементов	в том числе подлежит		Объем проведенных ремонтов по годам			
					смене	ремонту	19____	19____	19____	19____
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундамент	а) каменный бетон		1153						
2		б) деревянный	п. м,							
3		в)	,,							
4		Цоколь каменный бетон	,,	218						
5		Цоколь деревянный	,,							
6	Стены	Кирпичные	куб. м.	4063						
7		Деревянные	кв. м.							
8										
9										
10										
11	Перекрытия	Перегородки	кв. м.	825						
12		По ~~деревянным балкам~~ железо бетон.	,,	4636						
13			,,							
14			,,							
15			,,							
16	Крыша	Кровля	,,	2256						
17		Обрешотка	,,	2256						
18		Стропильная система	пог. м.	2397						
19		Водосточные трубы								
20	Полы	Досчатые	кв. м.	43433						
21		Паркетные бетон	,,	1068						
22			,,							
23			,,							
24			,,							
25	Проемы	Всего оконных заполнен.	шт.	234						
26		В т. ч.: сменить	,,							
27		отремонтировать	,,							
28		Всего дверных заполнен.	,,	133						
29		В т. ч.: сменить	,,							
30		отремонтировать	,,							

е и объем ремонтных работ

Строение литер „5“							Строение литер „А1“ школа раб. молод.						
общее к-во конструкт. элементов	в том числе подлежит		объем проведенных ремонтов по городам				общее к-во конструкт. элементов	в том числе подлежит		объем проведенных ремонтов по годам			
	смене	ремонту	19__	19__	19__	19__		смене	ремонту	19__	19__	19__	19__
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
100,2													
74,8													
190							358						
48							30						
275							498						
374													
374													
411													
275							415,6						
							82,3						
17							94						
12							16						

№№ п-п		Перечень ремонтных работ	Един. измер.	Строение литер „А“						
				общее к-во конструкт. элементов	в том числе подлежит		Объем проведенных ремонтов по годам			
					смене	ремонту	19___	19___	19___	19___
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	Лестничные клетки	Каменные ступеньки	шт.							
32		Бетонные „	„	185						
33		Деревянные „	„	9						
34		Металличес. „	„							
35		Площадки	кв. м.	24						
36		Перила	„	36						
37										
38	Отопление	~~Печи~~ гор. вода	шт.	18						
39		Трубы центральн. отоп.	п. м.	907						
40		Радиаторы	секций	1792						
41	Санитарно-техническое оборудование	Газо-водопров. трубы	п. м.	249						
42		Канализацион. трубы	„	34						
43		Газовые трубы	„	0						
44		Унитазы	шт.	25						
45		Смывные бачки	„	25						
46		Раковины	„							
47		Умывальники	„	21						
48		Газовые плиты	„							
49		Газовые колонки	„							
50		Дровяные колонки	„							
51		Ванны	„							
52		Душевые устройства,	„							
53		Лифты	„							
54		Мусоропроводы и вентиляционные короба	п. м.							
55	Фасады	Фасады	кв. м.	3398						
56		В том числе лицевые	„	482						
57		Сменить линейных покрытий	п. м.							
58		Балконы	шт.							
59		Эркеры	кв. м.							
60		Лоджии	„							
61		ВСЕГО:								

ПРОДОЛЖЕНИЕ

Строение литер „Б“							Строение литер „А“ школа рев. молодежи № 7						
конструкт. элементов	в том числе подлежит		Объем проведенных ремонтов по годам				общее к-во конструкт. элементов	в том числе подлежит		Объем проведенных ремонтов по годам			
	смене	ремонту	19__	19__	19__	19__		смене	ремонту	19__	19__	19__	19__
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
145							221						
119							188						
3							4,5						
2							4						
							5						
							5						
							3						
281							410						
90							167						

IX. Общая оценка технического состояния строений и сооружений на у

(указываются виды ремонтов, проведенных в прошлые годы, техническое состояние в на время, общее заключение о потребном капитальном ремонте и мероприятия, которые необходи вести для повышения благоустройства).

1/ Лит. А на день инвентаризации состоян удовлетворительное.

2/. Лит. А' состояние хорошее.

3/. Лит. Б состояние удовлетворительное.

...ад. Сводная ведомость стоимости ремонтных работ и учет затрат на ремо...

№ по плану	Наименование строений сооружений и мероприятий	Год последнего капремонта	Выполнение (в руб.) за 196 г.	за 196 г.	за 19 г.	за 19 г.	за ...
1	2	3	4	5	6	7	
	Итого по основным строениям .						
	По дворовым сооружениям и сетям .						
	Итого по дворовым сооружениям и сетям						
	Всего по домовладению						

XI. Разные замечания и расчеты

Паспорт составил «13» II 1987 г.

Паспорт проверил «17» III 1987 г.

Техник инженер

Представитель домоуправления

«____» _____ 196 г.